· 4762/ 11

D - 05272/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 589585

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, North 24 Pgs

28 JUN 2011

।। স্থাবর সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ৪,২৬,০০০

চার লক্ষ ছাব্বিশ হাজার টাকা মাত্র ।।

গ্রহীতা ঃ-

শ্রী রতন কুমার পাত্র, পিতা - গণেশ চন্দ্র পাত্র, জাতি - হিন্দু, পেশা - প্রাইভেট চাকুরী, ভারতীয় নাগরিক, ভোটার আই. কার্ড নম্বর - ডব্লু. বি./২০/১৩৮/২৮৫৪১৩, সাকিন - ৮নং কালীট্যেম্পেল রোড, থানা ও পোঃ অঃ নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৪৯।

(দানপত্র দলিল গ্রহীতা)

ক্রমিক নং 4523 তারিখ 31-5-2011

মূল্য :- 1000/-

ক্রেতা :- Ratan Kr. Paton.

ঠিকানা :- S/o. Kali Tanupd Rd. Nimta. Kol-49

ভেন্ডার :- Ranjita Paul

লাইসেন্সড স্ট্যাম্প ভেন্ডার

কাশিপুর ... অ্যাস্যুরেন্স অফ অফিস

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম :- ব্যারাক...

টি ভি নং :- 27 MAY 2011

স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ ...

ঐ টি. ভি. নং মোট কত টাকা

স্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে

185 000

Sno. 4523. Rs 1000/-.
Sno. 4524. Rs 1000/-.
Sno. 4525. Rs 1000/-.
Sno. 4526. Rs 100/-.
Sno. 4527. Rs 100/-.
Sno. 4528. Rs 100/-.
Sno. 4529. Rs 50/-.

Rs 3350/-

Additional District Sub Registrar

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

28 JUN 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 589586

Aloke Kumar Patra

আশালতা পাত্র

গৌতমকুমার পাত্র

Gautam Kumar Patra

(২)

দাতা ঃ-

১। শ্রী অলোক কুমার পাত্র, পিতা - ঁগণেশ চন্দ্র পাত্র, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, ভারতীয় নাগরিক, ভোটার আই. কার্ড নম্বর - ইউ. ডব্লু. এল. ০৯২৯২৪০, সাকিন - অনন্যা এপার্টমেন্ট, ৪/৩ বি. টি. রোড, থানা - খড়দহ, কোলকাতা - ৭০০১১৮।

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, 24 Pgs (N)

২। শ্রীমতী আশালতা পাত্র, স্বামী - ঁগণেশ চন্দ্র পাত্র, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, ভোটার আই. কার্ড নম্বর - বি. ডব্লু. সি. ০৪৯৯৭৩১, সাকিন - ৮নং কালীটেম্পল রোড, থানা ও পোঃ অঃ- নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৪৯।

ক্রমিক নং 4524 তারিখ 31-5-2011
মূল্য :- 1000.
ক্রেতা :- Ratan Kr. Pal.
ঠিকানা :- S/o. Kali Pada Pal, 16. Mint ... 700-49
ভেন্ডার :- Ranjita Pal
লাইসেন্স ... স্ট্যাম্প ভেন্ডার
কাশিপুর দমদম ... আর অফিস

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল
ট্রেজারির নাম :- ব্যারাক...
টি ভি নং :-
স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ 27 MAY 2011
ঐ টি. ভি. নং মোট কত টাকা ...
স্ট্যাম্প খরিদ করা হল ...

Sl no B 3357.

185000

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

28 JUN 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 589594

(৩)

৩। শ্রীমতী অনামিকা হাজরা, স্বামী - শ্রী নেপাল হাজরা ও পিতা - ঁগণেশ চন্দ্র পাত্র, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, ভোটার আই. কার্ড নম্বর - ডি. এইচ. ডব্লু. ২৮৩৯০২৫, সাকিন - ১৫/এ/৩, কালীনাথ ঘোষাল রোড, আড়িয়াদহ, কোলকাতা - ৭০০০৫৭।

(দানপত্র দলিল দাতা)

ন্যস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপের কমবেশী ২-৪-১০ দুই কাঠা চার ছটাক দশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত ১৯২ একশত বিরানব্বই বর্গফুট পরিমিত ঘরাদি মায় পায়খানা, বাথরুম, তন্মধ্যে অত্র দলিল গ্রহীতা

ক্রমিক নং 4525 · তারিখ 31-5-2011

মূল্য: 1m)

ক্রেতা: Ratan Kr. Patra

ঠিকানা: Sno. Kazi Tampre/ Rd. Bimla. 147-49

ভেন্ডার: Ranjita Paul

লাইসেন্স [illegible] স্ট্যাম্প ভেন্ডার

কাশিপুর দমদম [illegible] এ.ডি.এস. আর অফিস

[illegible]

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম :- ব্যারাকপুর

টি ভি নং :

স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ 27 MAY 2011

ট্রি. ভি. নং মোট কর টাকা

স্ট্যাম্প খরিদ [illegible]

Tand B 3359.

185000

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... Dum Dum, North 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

28 JUN 2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 379397

তোমার নিজ অবিভক্ত ১/৪ একের চার অংশ তোমার নিজ দখলে থাকা বাদে বক্রী অবিভক্ত ৩/৪ তিনের চার অংশে অবিভক্ত ১-১১-৭.৫ এক কাঠা এগারো ছটাক সাত দশমিক পাঁচ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১৪৪ একশত চুয়াল্লিশ বর্গফুট টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদী মায় পশ্চিম দিকস্থ ৪-০״ চার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি নিঃশর্ত দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

ক্রমিক নং 4526 তারিখ 31-5-2011

মূল্য : 1m : Ratan Kr. Paton.

ক্রেতা : S/o. Kali Tampe Rd. ... Kol-49

ঠিকানা :

ভেন্ডার : Ranjita Paul

লাইসেন্স ... স্ট্যাম্প ভেন্ডার

কাশিপুর দমদম ... এস. আর অফিস

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম :- ব্যারাকপুর

টি ভি নং :- 27 MAY 2011

স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ

ঐ টি. ভি. নং মোট কত টাকার

স্ট্যাম্প খরিদ হল টাকা

185 000

Trans Rs. 3853.

Seal of the Additional District Sub Registrar

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

28 JUN 2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 379398

Aloke Kumar Pal
অসীম কুমার পাল
গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ
Ratan Kumar Pal

(৫)

জেলা - ২৪ পরগণা, হাল জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, হাল থানা - নিমতা, এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, পরগণা - কলিকাতা, নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন জেঃ এলঃ নম্বর - ২, রেঃ সাঃ নম্বর - ১০২, মৌজা - উত্তর নিমতা, ১৭২, ১৭৩ নং তৌজি জমিদারী খতিয়ান ১৪২২ নম্বর পক্ষে জমিদার ঋষিকেশ চট্টোপাধ্যায় গং স্থলে বর্তমান উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদূর অধিকারে সাবেক ১৪২৩ নম্বর খতিয়ানস্থিত ২৯০৭ নম্বর দাগের ১৮ শতক বাস্তু জমি ও ২৯০৭/৩১০৩ নম্বর দাগের

সিরিয়াল নং: 4527 তারিখ 31-5-2011

মূল্য: 100/-

ক্রেতা: Kalan Kr. Patra

ঠিকানা: Smt. Kali Temple Rd. [illegible]

ভেন্ডার: Ranjita Paul

লাইসেন্স ং [illegible] ভেন্ডার

কাশিপুর দমদম [illegible] আর অফিস

ভেন্ডারের নাম রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম:- ব্যারাকপুর ______

টি আর নং: ______ 27 MAY 2011

স্ট্যাম্প বিক্রির তারিখ ______

ই.ডি.ডি. [illegible]

স্ট্যাম্প বিক্রির [illegible] ______

185 000

Tamb. 3359.

Additional District Sub Registrar

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

28 JUN 2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 379399

(৬)

০৮ শতক ডাঙ্গা জমি একুনে ২৬ শতক জমি যাহা জনৈক ননীলাল পাত্র, বঙ্কুবিহারী পাত্র ও কিশোরী লাল পাত্র দিগের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্ট শুরু হয় এবং উক্ত সেটেলমেন্টে হাল ১৪২৩ নম্বর খতিয়ানস্থিত ২৯০৭ নম্বর দাগের ১৮ শতক বাস্তু জমি ও ২৯০৭/৩১০৩ নম্বর দাগের ০৮ শতক ডাঙ্গা জমি উক্ত ননীলাল পাত্র দিগের প্রত্যেকের নাম বরাবর ।/৬।।// অংশ করিয়া সম্পত্তি রায়ত দখলি স্বত্বে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। উক্ত রেকর্ডভূক্ত জমিজমা মধ্যে ননীলাল পাত্র মহাশয় তাহার নিজাংশের সম্পত্তি তন্মধ্যে ৫-১৩-০ পাঁচ কাঠা তেরো ছটাক জমি মায় টালির

ক্রমিক নং 4528 তারিখ 31-5-2011

মূল্য 100/-

ক্রেতা :- Ratan Kr. Paton.

ঠিকানা :- Jnd. Kali Temple W. Ministi. Tms-49

ভেন্ডার :- Ranjita Pal

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার

কাশিপুর দমদম এ.ডি.এস. আর অফিস

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম :- ব্যারাকপুর

টি ভি নং :- 27 MAY 2011

স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ

ঐ টি. ভি. নং মোট স্ট্যাম্প

স্ট্যাম্প খরিদ করা হইল

185 000

Tran B 3354.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

28 JUN 2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 675205

Alope Kumar Patra
আলোক কুমার পাত্র
রতন কুমার পাত্র
Ratan Kumar Patra

(৭)

ছাউনীযুক্ত গৃহাদী বিগত ইংরাজী ১৩/২/১৯৬৮ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ২৯৪ হইতে ২৯৬ পাতায় নকলকৃত ১০৮৭ নম্বর দানপত্র দলিলের দ্বারা তদীয় স্ত্রী শ্রীমতী পদ্মাবতী দাসীকে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত শ্রীমতী পদ্মাবতী দাসী মহাশয়া দান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত জমিজমা খাসে, অবিবাদে, ভোগ দখল করিতে থাকাকালে ২৯০৭ নম্বর দাগ ও ২৯০৭/৩১০৩ নম্বর দাগ ভূক্ত উক্ত জমিজমা মধ্যে সর্ব পূর্ব দিক হইতে

ক্রমিক নং 4529 তারিখ 31-5-2011

মূল্য :- 50/-

ক্রেতা :- Ratan Kr. Patra

ঠিকানা :- S/o Kali Tarapada B. Road Dum Dum-79

ভেন্ডার :- Ranjita Pal

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার

কাশিপুর দমদম এ.ডি.এস. আর অফিস

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম :- ব্যারাকপুর

27 MAY 2011

টি ভি নং :-

স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ

ঐ টি. ভি. নং মোট

স্ট্যাম্প খরিদ

185 000

Tamb. 33ং-

Seal of the Additional District Sub Registrar

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

28 JUN 2011

Alokekumar Patra
অনামিকা হাজরা
আশালতা পাত্র
Ratan Kumar Patra

স্থানীয় মাপের কমবেশী ২-৪-১০ দুই কাঠা চার ছটাক দশ বর্গফুট জমি মায় পশ্চিম দিকস্থ ৪-০˝ চার ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি উক্ত শ্রীমতী পদ্মাবতী দাসী মহাশয়া তদীয় পুত্র শ্রী গণেশ চন্দ্র পাত্রকে বিগত ইংরাজী ১১/০২/১৯৮১ তারিখে সাব রেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের ১নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ২৪৮ হইতে ২৫০ পাতায় নকলকৃত ১০২৭ নম্বর রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতে উক্ত শ্রী গণেশ চন্দ্র পাত্র মহাশয় দান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত জমিজমার উপর টালির ছাউনী যুক্ত ঘর ও পায়খানা, বাথরুম নির্ম্মাণ করিয়া স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া খাসে, অবিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তদীয় স্ত্রী ২নং দলিল দাতা শ্রীমতী আশালতা পাত্র, তদীয় কন্যা ৩নং দলিল দাতা শ্রীমতী অনামিকা হাজরা এবং তদীয় দুই পুত্র ১নং দলিল দাতা শ্রী অলোক কুমার পাত্র ও অত্র দলিল গ্রহীতা শ্রী রতন কুমার পাত্র দিগকে একমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকার রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২১/০১/১৯৮৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তিতে উক্ত আশালতা পাত্র দিগেরা অর্থ্যাৎ অত্র দলিল দাতা ও গ্রহীতা দিগেরা তুল্যাংশে মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমাদিগের নাম পত্তন করতঃ ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া খাসে, অবিবাদে এযাবৎকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহাতে অত্র দলিল দাতা আমাদিগের অবিভক্ত অংশমত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম, নিব্যূঢ়, স্বত্ব ও অধিকার আমাদিগের বর্তমান আছে।

এক্ষণে, অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তুমি ''শ্রী রতন কুমার পাত্র'' ২নং দলিল দাতা আমার গর্ভজাত জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছো, ১নং ও ৩নং দলিল দাতা আমাদিগের সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছো। তুমি আমাদিগকে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা, সেবা, যত্ন, স্নেহ ও ভালবাসা প্রদর্শন করিয়া থাকো। তোমার একটি স্থায়ী বাসস্থানের কথা চিন্তা করিয়া দাতা ও গ্রহীতা আমাদিগের ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত ও দাগ ভাগের বর্তমান মাপ সূরতে ২৯০৭ নম্বর দাগের স্থানীয় মাপের কমবেশী ০-১-২২ এক ছটাক বাইশ বর্গফুট বাস্তু জমি ও ২৯০৭/৩১০৩

নম্বর দাগের স্থানীয় মাপের কমবেশী ২-২-৩৩ দুই কাঠা দুই ছটাক তেত্রিশ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি একুনে দুই দাগে সর্ব্বমোট ২-৪-১০ দুই কাঠা চার ছটাক দশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৯২ একশত বিরানব্বই বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদী মায় পশ্চিম দিকস্থ ৪-০´´ চার ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি মধ্যে অত্র দলিল গ্রহীতা তোমার নিজ অবিভক্ত ১/৪ একের চার অংশ সম্পত্তি তোমার নিজ দখলে থাকাবাদে বক্রী অত্র দলিল দাতা আমাদিগের নিজ অবিভক্ত ৩/৪ তিনের চার অংশে ২৯০৭ নম্বর দাগের ০-১-৫.২৫ এক ছটাক পাঁচ দশমিক দুই পাঁচ বর্গফুট বাস্তু জমি ও ২৯০৭/৩১০৩ নম্বর দাগের ১-১০-২.২৫ এক কাঠা দশ ছটাক দুই দশমিক দুই পাঁচ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি একুনে দুই দাগে সর্ব্বমোট অবিভক্ত ১-১১-৭.৫ এক কাঠা এগারো ছটাক সাত দশমিক পাঁচ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১৪৪ একশত চুয়াল্লিশ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনীযুক্ত গৃহাদী মায় ষোল আনা জমির পশ্চিম দিকস্থ ৪-০´´ চার ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে তোমাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদিগের দানকৃত অবিভক্ত ৩/৪ অংশমত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া তোমার নিজ অবিভক্ত ১/৪ অংশ সম্পত্তি সহ ষোল আনা ২-৪-১০ দুই কাঠা চার ছটাক দশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত ১৯২ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী মালিকান সরকার ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, ভাঙ্গা, গড়া, গৃহাদী নির্ম্মাণের প্ল্যান অনুমোদন, গৃহাদী বা পাকা ইমারতবাটী নির্ম্মাণ, দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো, তাহাতে আমাদিগের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণমধ্যে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার

দাবী, দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূক্ত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। উহা কোন দেবত্তোর, পীরোত্তর বা গীর্জার অন্তর্ভূক্ত সম্পত্তি নহে। উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পণ করি নাই। উহা কোন রিক্যুইজিশান বা এ্যাকুইজিশানের অন্তর্ভূক্ত হয় নাই বা ইতিপূর্বে ঐরূপ কোন নোটীশ পাই নাই।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তি সহ তোমার নিজাংশের সম্পত্তি অত্র দলিল দাতা ও গ্রহীতা দিগের উভয়ের খাসে, দখলে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদিগের অংশমত সম্পত্তি তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে দান করিলাম।

দানকৃত অংশমত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক্, হকিয়ৎ, ইজমেন্ট, অধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিলের বলে আমাদিগের হইতে সম্পূর্ণরূপে তোমাতে বর্ত্তাইল।

দানকৃত আমাদিগের অংশমত সম্পত্তিতে তোমার স্বত্ত্ব, দখল, কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে তোমাকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলে কোন প্রকার ভ্রম থাকা প্রকাশিত হইলে ও তৎসংশোধনার্থে অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন আইন বা নজির সম্মত দলিল তোমার অথবা তোমার ওয়ারিশদিগের অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে বিনা দ্বিধায় উহা করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি সংক্রান্ত বিষয়ে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উপস্থিত হইলে আমরা তোমার অনুকূলে সাক্ষী বা জবানবন্দী দিতে স্বীকৃত রহিলাম।

Aloke Kumar Patra
অলোক কুমার পাত্র
রতন কুমার পাত্র
Ratan Kumar Patra

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া তোমার অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১৩ ই আষাঢ়, ইংরাজী তারিখ ২৮/০৬/২০১১ সাল।

<u>-ঃ তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়, পরিমাপ ও চৌহদ্দি ঃ-</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিমতা, এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, পরগণা - কলিকাতা, নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন জেঃ এলঃ নম্বর - ২, রেঃ সাঃ নম্বর - ১০২, মৌজা - উত্তর নিমতা, ১৭২, ১৭৩ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি. এস) ও হাল (আর. এস) ১৪২৩ নম্বর খতিয়ানস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস) ও হাল (আর. এস) ২৯০৭ দুই হাজার নয়শত সাত নম্বর দাগের ০-১-২২ এক ছটাক বাইশ বর্গফুট বাস্তু জমি এবং সাবেক (সি. এস) ও হাল (আর. এস) ২৯০৭/৩১০৩ দুই হাজার নয়শত সাত বাটা তিন হাজার একশত তিন নম্বর দাগের ২-২-৩৩ দুই কাঠা দুই ছটাক তেত্রিশ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি একুনে দুই দাগে সর্ব্বমোট ২-৪-১০ দুই কাঠা চার ছটাক দশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৯২ একশত বিরানব্বই বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদী মায় পশ্চিম দিকস্থ ৪'-০" চার ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি মধ্যে অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তোমার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত নিজ অবিভক্ত ১/৪ একের চার অংশ সম্পত্তি তোমার নিজ দখলে থাকা বাদে বক্রী অত্র দলিল দাতা আমাদিগের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত নিজাংশে ৩/৪ তিনের চার অংশে অবিভক্ত

সাবেক (সি. এস) ও হাল (আর. এস) ২৯০৭ দুই হাজার নয়শত সাত নম্বর দাগের অবিভক্ত ০-১-৫.২৫ এক ছটাক পাঁচ দশমিক দুই পাঁচ বর্গফুট বাস্তু জমি এবং সাবেক (সি. এস) ও হাল (আর. এস) ২৯০৭/৩১০৩ দুই হাজার নয়শত সাত বাটা তিন হাজার একশত

তিন নম্বর দাগের অবিভক্ত ১-১০-২.২৫ এক কাঠা দশ ছটাক দুই দশমিক দুই পাঁচ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি একুনে দুই দাগে সর্ব্বমোট ১-১১-৭.৫ এক কাঠা এগারো ছটাক সাত দশমিক পাঁচ বর্গফুট জমি মায় অবিভক্ত ১৪৪ একশত চুয়াল্লিশ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক ফিটিংস মায় মিটার মায় যোল আনা জমির পশ্চিম দিকস্থ ৪-০˝ চার ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীর সাবেক ২০নং ও হাল ২৬নং ওয়ার্ডের ২২৭ (২০০) নং কালী টেম্পল রোড হোল্ডিং ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইলেকট্রিক কনজিউমার নম্বর সি ০৬৬১৬৯ ও মিটার নম্বর এম.এল ৩৫৩৩১৯।

-ঃ যোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- অত্র দাগভূক্ত শৈলেন্দ্র নাথ পাত্র ও সুধীর পোদ্দার দিগের জমি বাড়ী।

দক্ষিণে ঃ- রনজিত বিশ্বাস ও ধীরেন্দ্র নাথ পোদ্দার দিগের জমি বাড়ী।

পূর্ব্বে ঃ- অন্যের জমি।

পশ্চিমে ঃ- ৪-০˝ চার ফুট কমন প্যাসেজ ও পূর্নিমা পাত্র দিগের জমি ও বাড়ী।

-ঃ যাহার পরিমাপ ঃ-

উত্তর বাহু — পূর্ব পশ্চিমে ৫-০˝ + ৫৫-০˝ = ৬০-০˝ দীর্ঘ্য।

দক্ষিণ বাহু — পূর্ব পশ্চিমে ৬১-০˝ দীর্ঘ্য।

পূর্ব বাহু — উত্তর দক্ষিণে ২৭-০˝ দীর্ঘ্য।

পশ্চিম বাহু — উত্তর দক্ষিণে ২৭-০˝ দীর্ঘ্য।

অত্র বেষ্টনী মধ্যে দানকৃত ভূমির পরিমাণ যোল আনা সম্পত্তির ৩/৪ তিনের চার অংশে অবিভক্ত ১-১১-৭.৫ এক কাঠা এগারো ছটাক সাত দশমিক পাঁচ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত অবিভক্ত ১৪৪ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক ফিটিংস মায় মিটার মায় যোল আনা জমির পশ্চিম দিকস্থ ৪-০˝ চার ফুট কমন

Alok Kumar Patra
Rotan Kumar Patra

প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জলকলের পাইপ আনায়ন, জলনিষ্কাশনের ড্রেন নির্ম্মাণ মায় অবাধ চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তুমি দানসূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৩/৪ তিনের চার অংশ ও তোমার নিজাংশে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১/৪ একের চার অংশ একুনে ষোল আনা ২-৪-১০ দুই কাঠা চার ছটাক দশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনীযুক্ত ১৯২ একশত বিরানব্বই বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক ফিটিংস মায় মিটার মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদিতে একক হকদার হইলে।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবেক।

অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা আমি অত্র দান সানন্দে
গ্রহণ করিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

Ratan Kumar Patra

মুসাবিদাকারক ও দলিল প্রস্তুত কারক ঃ-

শ্রী পুলক কুমার ঘোষ

শ্রী পুলক কুমার ঘোষ
৫৫, কবি সত্যেন দত্ত রোড ও ২/২, প্রবোধ মিত্র লেন,
নিমতা, কোলকাতা - ৪৯,
লাইসেন্স নম্বর - ডি. ডবলু XI ৩৬
এ. ডি. এস. আর. অফিস কাশীপুর দমদম
দূরাভাষ - (০৩৩) ২৫৩৯ ৪৬২০ ও ৯৮৭৪৮০৬২৪২

ইসাদী

১। শ্রী শৈলেন্দু নাথ পাত্র
শিলিগুড়ি ... কলিকাতা
কলি - ৪৯

২। Ashok Chowdhury
5. Kali Temple Road
Nimta, Kol- 49.

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ

প্রলয় ভট্টাচার্য্য

প্রলয় ভট্টাচার্য্য
বি. এল. মুখার্জী রোড, নিমতা, কোলকাতা - ৪৯

SITE PLAN FOR GIFT DEED AT C.S. DAG NO. 2907, 2907/3103. AT MOUZA – UTTAR NIMTA. J.L. NO. 2. R.S. NO. 702. LOT. C. TOUZI NO. 172, 173. KHATIAN NO. 1423. P.S. NIMTA. P.O. NIMTA AT HOLDING NO. 227/200. KALI TEMPEL ROAD WARD NO 26(N) 20(O) UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY.

SCALE 30'-0" = 1"

NAME OF DONEE. RATAN KR. PATRA.

LAND AREA. – 2KT – 4 CH – 10 SFT M/L

COVERED AREA 192 SFT (R.T. SHED)

TOTAL LAND SHOWN IN RED BORDER

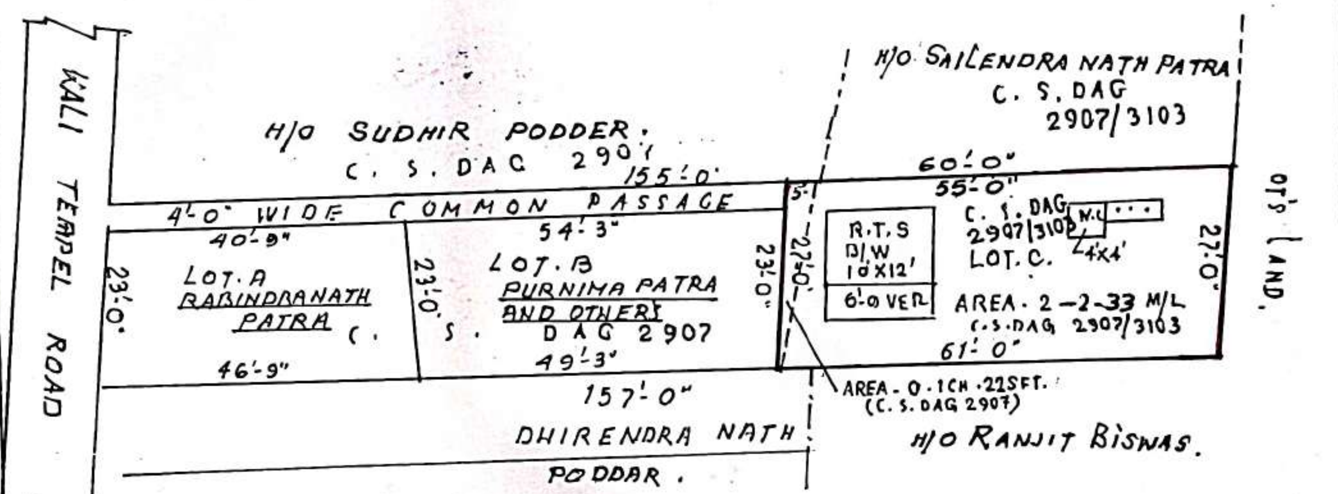
NAME/SIG OF DONOR [illegible]

1. ASHALATA PATRA.
2. ALOKE KR. PATRA. Aloke Kumar Patra
3. ANAMIKA HAZRA. অনামিকা হাজরা

SIG OF DONEE Ratan Kumar Patra

⊙ GIFTED LAND AREA 3/4 TH SHARE OF TOTAL LAND. UNDIVIDED – 1KT. 11 CH. 7.5 SFT

⊙ GIFTED COVERED AREA 3/4TH SHARE OF TOTAL COV. R.T.S. UNDIVIDED 144 SFT.



GIFTED COV'D AREA UNDIVDED 144 SFT.		
GIFTED LAND AREA AS PER DAG.		
	C.S. DAG	LAND AREA
	2907	KT. CH. SFT. 0 - 1 - 5.25
	2907/3103	1 - 10 - 2.25
TOTAL.	UNDIVEDED SHARE.	1 - 11 - 7.5

TOTAL LAND AREA AS PER DAG	
C.S. DAG	LAND AREA KT. CH. SFT.
2907	0 - 1 - 22.
2907 3103	2 - 2 - 33
TOTAL LAND -	2 - 4 - 10

Anup Chatterjee

8116-2478

CHATTERJEE & CO.

Maker, Estimator & Surveyor

Choudhury Para Road

Kolkata-700

ANUP CHATTERJEE

YOU F 23/5/

TRACED BY.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04762 / 2011, Deed No. (Book - I , 05372/2011)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Aloke Kumar Patra	Aloke Kumar Patra 28/6/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Aloke Kumar Patra Address -Ananya Apt, 4/3, B. T. Road, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700118	Self	28/06/2011	LTI 28/06/2011	Aloke Kumar Patra
2	Ashalata Patra Address -8, Kali Temple Road, Thana:-Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700049	Self	28/06/2011	LTI 28/06/2011	[illegible]
3	Anamika Hazra Address -15/ A/3, Kali Nath Ghosal Rd, Thana:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700057	Self	28/06/2011	LTI 28/06/2011	[illegible]
4	Ratan Kumar Patra Address -8, Kali Temple Road, Thana:-Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700049	Self	28/06/2011	LTI 28/06/2011	Ratan Kumar Patra

Name of Identifier of above Person(s)
Sailendra Nath Patra
Kali Temple Road, Thana:-Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700049

Signature of Identifier with Date
[illegible] 28/6/11

(Sushil Kumar Roy)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Office of the A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

 28/06/2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05372 of 2011
(Serial No. 04762 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 28/06/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7318/-, on 28/06/2011

(Under Article : A(1) = 7304/- ,E = 14/- on 28/06/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 664577/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3343 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 3350/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.25 hrs on :28/06/2011, at the Office of the A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM by Aloke Kumar Patra , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/06/2011 by

1. Aloke Kumar Patra, son of Late Ganesh Chandra Patra , Ananya Apt, 4/3, B. T. Road, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700118 , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Ashalata Patra, wife of Late Ganesh Chandra Patra , 8, Kali Temple Road, Thana:-Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700049 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Anamika Hazra, wife of Nepal Hazra , 15/ A/3, Kali Nath Ghosal Rd, Thana:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700057 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
4. Ratan Kumar Patra, son of Late Ganesh Chandra Patra , 8, Kali Temple Road, Thana:-Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700049 , By Caste Hindu, By Profession : Private Service

(Sushil Kumar Roy)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05372 of 2011

(Serial No. 04762 of 2011)

Identified By Sailendra Nath Patra, son of Late Kishori Mohan Patra, Kali Temple Road, Thana:-Nimta, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700049 , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Sushil Kumar Roy)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Alope Kumar Patra

[illegible]

Ratan Kumar Patra

[illegible]

(Sushil Kumar Roy)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

PAGE NO. —

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Alok Kumar Patra Alok Kumar Patra	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	[illegible] [illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	[illegible] [illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 1264 to 1290
being No 05372 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore Dumdum, District North 24 Parganas

(Sushil Kumar Roy) 28-June-2011
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Office of the A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal

PAGE NO. —

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Ratan Kumar Patra	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
	Ratan Kumar Patra					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore, Dum Dum, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

28 JUN 2011